

Nieuwsbrief Hof van Heden

Nummer 2

November 2008



Dóór bewoners vóór bewoners

Communicatie met Giesbers-Wijchen

Giesbers-Wijchen Bouw krijgt van verschillende kanten (te weten: VvE, Portaal, Hestia en bewoners).meldingen over punten m.b.t. algemene ruimten. Hierdoor zijn er veel dubbelingen en is het ook onduidelijk met wie Giesbers-Wijchen Bouw moet communiceren. Hierbij het verzoek om de communicatie als volgt in acht te nemen:

- Eigenaren nemen contact op met Giesbers-Wijchen Bouw als het om punten gaat betreffende in de woning.
- Huurders nemen contact op met Portaal als het om punten gaat betreffende in de woning.
- De punten m.b.t. algemene ruimten worden door Wim Erkeland namens de VvE Hof van Heden doorgegeven. Je kunt altijd middels een brief in de brievenbus van de VvE gebreken e.d. kenbaar maken.

Oproepen

- 60-70% van de putjes op de galerijen blijkt verstopt te zijn. Het is de bedoeling dat een ieder zelf zijn of haar putje schoonhoudt, medewerking gevraagd dus!
- Het is gebleken dat de openbare ruimtes,zoals galerijen, liften en parkeergarages, regelmatig vuil zijn door roken en het achterlaten van afval. We roepen iedereen dan ook op om zorgvuldig met deze ruimtes om te gaan en vragen vriendelijk of ieder zijn of haar afval niet in de algemene ruimtes wil deponeren en er niet te roken. Als er geen verandering optreedt zal er namelijk een schoonmaakbedrijf ingehuurd moeten worden en de kosten worden dan verhaald op de bewoners.

Reservesleutels

Hestia heeft contact opgenomen met een andere firma die voor het aanleveren van reservesleutels gaat zorgen, omdat de huidige sleutelleverancier nogal duur is. Informatie hierover volgt nog.

Wist u dat (deel 1):

- Er stoelen te leen zijn? Als iemand een feestje of iets dergelijks heeft, is het mogelijk om 8 stoelen te lenen. Hiervoor kun je terecht bij één van de leden van de technische commissie.
- In de fietsenstalling 2 nog enkele plaatsen vrij zijn? Bewoners die interesse hebben kunnen zich aanmelden bij Wim Erkeland.
- De deuren van de algemene ruimtes worden aangepast? De deuren zullen worden voorzien van vier scharnieren en een goed werkende dranger waardoor de geluidsoverlast geminimaliseerd zal worden.

Nieuwsbrief Hof van Heden

Nummer 2

November 2008



Dóór bewoners vóór bewoners

Gebruik handzenders parkeergarage

Hoewel de uitleg over het gebruik van de handzender ook al in de vorige editie van de nieuwsbrief heeft gestaan, willen wij nogmaals ieders aandacht vragen voor een goed gebruik. Daarom hieronder nogmaals een korte uitleg.

De linkerknop moet worden gebruikt bij het inrijden van de parkeergarage



De rechterknop moet worden gebruikt bij het uitrijden van de parkeergarage

Het gebruik van de juiste knop kan gemakkelijk worden onthouden door middel van de volgende ezelsbruggetjes:

- We schrijven ook van links naar rechts
- De L komt in het alfabet voor de R, dus eerst links en dan rechts

Daarnaast is het belangrijk te wachten met in- of uitrijden tot het stoplicht groen is. Door rood rijden zorgt ervoor dat het hek lange tijd open blijft staan. Ook wanneer twee auto's direct achter elkaar naar binnen of buiten rijden, blijft het hek vervolgens een lange tijd open staan.

Een goed gebruik van de handzender voorkomt toegang van onbevoegden tot de parkeergarage (denk bijv. aan auto's op parkeerplekken die daar niet horen) en is dus in ieders voordeel!

Wist u dat (deel 2):

- Er in de algemene ruimtes op verschillende plaatsen prikboards zijn opgehangen voor vragen, mededelingen of advertenties?
- we 100 euro van de gemeente krijgen als tegemoetkoming voor de aan te schaffen kerstboom? De vergunningen worden op dit moment aangevraagd.

Landelijke burendag

Helaas was er bij de landelijke burendag sprake van een geringe opkomst. Jammer! Hopelijk zullen in de toekomst meer bewoners aanwezig zijn.

Geuroverlast

Het is heel belangrijk om geuroverlast en andere vormen van overlast te blijven melden, zodat er een lijst van meldingen bij de gemeente ontstaat, waardoor er sneller concreet iets aan deze zaken gedaan wordt.

Wijkschouw

Bij de wijkschouw is De Scholenhof niet meegenomen omdat onze wijk apart bekeken wordt; speciale aandacht dus!

Vluchtplan

Het vluchtplan is door de Technische Commissie afgerond en iedere bewoner zal spoedig een exemplaar hiervan in de brievenbus krijgen.